

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

U VLASNIŠTVU TVRTKE S. I M. ZELINA D.O.O., U
STEČAJU, DONJE PSARJEVO 81

(FARMA VIDOVEC)



Đurđevac, svibnja 2020. godine



Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
KOJE SU U VLASNIŠTVU TVRTKE S. I M. ZELINA D.O.O.,
U STEČAJU, DONJE PSARJEVO 81

Lokacija: VIDOVEC, MEĐIMURSKA ŽUPANIJA,
K.O. DONJI VIDOVEC

Procjenu vrijednosti izvršio:

JOSIP HERENT, dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
(Rješenje Županijskog suda u Varaždinu
broj: 4 Su-59/17-7, od 17. veljače 2017. godine)



Đurđevac, svibnja 2020. godine

S A D R Ź A J

I. OPĆI PODACI I UVJETI PROCJENE

II. OPIS PREDMETA PROCJENE VRIJEDNOSTI

III. IZRAČUN VRIJEDNOSTI

IV. FOTODOKUMENTACIJA

V. PRILOZI

- Izvadci iz zemljišne knjige z.k. ul. br. 4756, 4755, 4754, 4753, 4752 i 4751, k.o. Donji Vidovec
- Prijepis posjedovnog lista br. 2601, k.o. Donji Vidovec
- Građevna dozvola od 5. 12. 1997. godine
- Rješenje o ovlaštenju sudskog vještaka



PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA -
FARMA JUNADI VIDOVEC (MEĐIMURSKA ŽUPANIJA),
KOJA JE U VLASNIŠTVU TVRTKE S. I M. ZELINA D.O.O., U STEČAJU,
DONJE PSARJEVO 81

I. OPĆI PODACI I UVJETI PROCJENE

Predmet ove procjene vrijednosti je Farma za tov junadi u mjestu Donji Vidovec (Međimurska županija), koja se nalazi na čkbr. 1360/13, 1360/12, 1360/11, 1360/10, 1360/9 i 1360/8, Donji Vidovec.

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je na zahtjev stečajnog upravitelja tvrtke S. I M. ZELINA d.o.o., u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10 A, (prije Donje Psarjevo 81), gospodina Zlatka Kosec, dipl. oec., a za potrebe stečajnog postupka.

Na lokaciji u mjestu Donji Vidovec, Međimurska županija, nalazi se građevinska parcela koju čine zemljišne čestice čkbr. 1360/13, 1360/12, 1360/11, 1360/10, 1360/9 i 1360/8, Donji Vidovec. Na tom zemljištu postoje građevinski objekti Farme za tov junadi:

1. Tovilište
2. Trenč silos I
3. Trenč silos II
4. Objekt za radnike i porta

Ovaj elaborat procjene vrijednosti obuhvaća vrijednost građevinskog zemljišta (parcele) i svih objekata nalazećih se na tom zemljištu.

Prema prostornoplanskoj dokumentaciji, tj. Prostorni plan uređenja Općine Donji Vidovec, građevinska parcela, na kojoj se nalazi predmetna Farma, je unutar obuhvata toga plana, u zoni izvan građevinskog područja, namjenjenoj za gradnju takovih objekata.

Prema izvadcima iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Prelog, k.o. Donji Vidovec, z.k. ul. br. 4751, 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756, uknjiženi vlasnik ovih nekretnina je tvrtka

S. I M. ZELINA d.o.o., Donje Psarjevo 81, u 1/1 dijela

Prilikom izrade ove procjene vrijednosti korišteni su slijedeći zakoni, propisi, normativi i podaci:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ RH broj 78/15.);
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ RH broj 79/14.);

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 39/09., 153/09., 143/12. i 152/14.);
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.);
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" RH br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.);
- Prostorni plan uređenja Općine Donji Vidovec;
- Važeći normativi Republike Hrvatske;
- Valjani dokaz o vlasništvu – izvadci iz zemljišne knjige, k.o. Donji Vidovec;
- Podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta od Porezne uprave, PUR Sjeverna Hrvatska, Ispostava Čakovec, Porezno mjesto Prelog;
- Odluka o komunalnom doprinosu za Općinu Donji Vidovec – visina troškova pripreme zemljišta;
- Vrijednost vanjskog uređenja lokacije prema tržišnim cijenama;
- Normativne količine i jedinične cijene građevinskih materijala i radova iz Biltena o standardnoj kalkulaciji koji izdaje IGH Zagreb;
- Prosječna cijena građenja m² takovih objekata prema tržišnim vrijednostima i njeno smanjenje prema objavljenoj "Metodi umanjenja vrijednosti";
- Prosječne cijene m² takovih ili sličnih nekretnina (zemljišta, zgrada i poslovnih prostora), na toj ili sličnoj lokaciji prema podacima agencija za promet nekretnina;
- Standardna norma za obračunavanje površina objekata u korištenju HRN U.C2. 100.

U ovom elaboratu procjene vrijednosti nije utvrđivano imovinsko-pravno i vlasničko stanje nekretnina. Nekretnine su identificirane isključivo temeljem postojećeg upisa u zemljišne knjige i očevida na terenu.

Izvršen je detaljan pregled i snimanje (izmjera) predmeta procjene – zgrada i zemljišta.

U vrijeme očevida za izradu ove procjene vrijednosti Farma je bila izvan funkcije. Zgrade Farme su prazne i zapuštene. Radi izostanka potrebnog održavanja, objekti Farme su u prilično lošem stanju.

Ovaj Elaborat procjene vrijednosti obuhvaća vrijednost konstruktivnih dijelova, vrijednost instalacija i vrijednost fiksne opreme na Farmi.

Jedinična vrijednost objekata dobivena je kao prosječna vrijednost takovih prostora iste ili slične uređenosti, na istoj ili sličnoj lokaciji, a prema stanju na tržištu nekretnina (iz podataka agencija za promet nekretnina).

Ovim nalazom najprije je utvrđena građevinska vrijednost predmetnih nekretnina. Nakon toga je izračunata prometna (tržna) vrijednost i to kao građevinska vrijednost korigirana koeficijentima koji se procjenjuje na osnovu namjene objekta, lokacije, pristupa, starosti, općeg stanja objekta i stanja na tržištu (ponuda i potražnja).

Sve procjenjene vrijednosti su prema cijenama važećim u vrijeme izrade ove procjene (mjesec svibanj 2020. godine).

II. OPIS PREDMETA PROCJENE VRIJEDNOSTI

1. Tovilište

Lociran na jugoistočnom dijelu parcele, nalazi se objekt za uzgoj stoke – toviliste junadi. To je prizemna samostalnostojeća zgrada tlocrtnih dimenzija 40.50 x 20.20 m.

Objekt je izgrađen 1997. godine, prema Građevnoj dozvoli izdanoj od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Međimurske županije, KLASA: UP/I-361-03/97-01/695, URBROJ: 2109-05-03-97-5, od 5. 12. 1997. godine.

Objekt toviliste, u vrijeme očevida za izradu procjene vrijednosti, bio izvan funkcije. Zbog izostanka održavanja na zgradi tovilista i ostalim objektima Farme su vidljivi tragovi oštećenja i propadanja.

Temelji ove zgrade i donja podna ploča su betonski. Nosivu konstrukciju čine armiranobetonski stupovi okruglog presjeka (6 redova stupova x 8 komada u svakom redu). Na stupovima su drvene grede i konstrukcija drvenog krovista. Krovni pokrov je valovitim bitumenskim pločama (ONDULINE).

Uzduž objekta tovilista, po sredini, je hranidbeni hodnik. U hranidbenom hodniku su sa svake strane kopanje za hranjenje (jasle, valovi). Unutar objekta, između pojedinih boksova, su pomične metalne ograde (pregrade za stoku). Prostori za stoku imaju pune betonske podove s ispustom gnojnice izvan objekta.

Čelne strane objekta su masivni zidovi od pune opeke, obostrano žbukani. U tim stijenama su na obje strane po 3 komada metalnih vrata s kliznim otvaranjem.

U objektu točilište instalirane su automatske pojilice za napajanje stoke. Također postoji i električna rasvjeta unutar objekta i vanjska rasvjeta oko zgrade. Zgrada točilište ima izgrađene i gromobranske instalacije.

Opskrba električnom energijom predviđena je preko vlastitog dizel-električnog agregata. Vodovodne instalacije su spojene na vlastiti bunar i hidroforско postrojenje.

Zbog nedostatka potrebnih održavanja objekta, ova zgrada je dijelom dotrajala i uslijed djelovanja vremenskih utjecaja izgleda derutno i ima vrlo loš opći dojam. Djelomično je oštećen krovni pokrov, pa je vidljivo mjestimično prokišnjavanje.

2. Trenč silos I

Uz objekt točilišta, sa sjeverne strane, nalazi se betonski silos za trenč silažu. Taj je silos dimenzija tlocrta 4.40 x 38.00 m. Sastoji se od a.b. donje ploče i dvije stijene visine 1.90 m i debljine 20 cm.

U vrijeme očevida ovaj silos je bio prazan. Na stijenkama silosa su vidljiva djelomična oštećenja uslijede djelovanja atmosferilija (smrzavice).

3. Trenč silos II

U neposrednoj blizini točilišta, nalazi se drugi betonski silos tlocrtne veličine 15.50 m x 19.80 m. Taj se silos sastoji od podne betonske ploče i a.b. stijenki s tri strane. Korisna visina silosa je 2.10 m.

S jedne strane ovoga silosa nalazi se kosina (rampa) za ulaz, jer je dno silosa ispod razine okolnog terena.

4. Objekt za radnike i porta

Na ulazu u krug Farme (ograđeno ekonomsko dvorište) nalazi se objekt za radnike i ulazna porta. To je prizemna građevina tlocrtne veličine 7.10 x 9.00 m s dogradnjom sa svake strane veličine 1.00 x 2.40 m.

Taj se objekt sastoji od dva tipska metalna kontejnera, koji su pod zajedničkim krovijem. S obje strane tih kontejnera je dogradnja u širini 1.00 m i dužine 2.40 m.

Temelji ove zgrade su betonski trakasti. Površina podova je betonska ploča

Zidovi su od opeke, obostrano ožbukani. Zajedničko krovije je drveno s pokrovom pločama od valovitog bitumena.

Stolarija na objektu za radnike i porti (prozori i vrata) je drvena s IZO ostakljenjem.



- 5 -

5. Građevinsko zemljište (parcela)

Zemljište na kojem su izvedene predmetne građevine (tovilište, trenč silos I, trenč silos II, objekt za radnike i porta), čini građevinsku parcelu, koja se sastoji od zemljišnih čestica čkbr. 1360/13, 1360/12, 1360/11, 1360/10, 1360/9 i 1360/8, Donji Vidovec.

Prema zemljišnoj knjizi, ove čestice imaju oznake: čkbr. 780/1/A/187, čkbr. 780/1/A/186, čkbr. 780/1/A/185, čkbr. 780/1/A/184, čkbr. 780/1/A/183 i čkbr. 780/1/A/182.

Prema prostornoplanskoj dokumentaciji, tj. Prostorni plan uređenja Općine Donji Vidovec, građevinska parcela, na kojoj se nalazi predmetna Farma, je unutar obuhvata toga plana, u zoni izvan građevinskog područja, namjenjenoj za gradnju takovih objekata.

Zemljište je ravno do blago nagnuto i dobro je ocjedito. Parcela je ogradena ogradom od žičanog pletiva na betonskim stupovima. Od ulazne strane su metalna bravarska vrata. Na ulazu postoje betonske dezinfekcijske barijere.

Pristup na Farmu s javnoprometne površine je šljunčanim putem.

Parcela na kojoj je izgrađena Farma je uređena tako da optimalno služi svrsi redovne uporabe građevina, tj. formirano je gospodarsko dvorište.

III. IZRAČUN VRIJEDNOSTI

1. Tovilište

Brutto građevinska površina (BGP):

$$\text{BGP} = 40.50 \times 20.20 = 818.10 \text{ m}^2$$

Netto građevinska površina (NGP):

$$\text{NGP} = 818.10 \text{ m}^2 \times 0.9 = 736.29 \text{ m}^2$$

Procjena nove građevinske vrijednosti (NGV):

$$\text{NGV} = 736.29 \text{ m}^2 \times 800.00 \text{ kn/m}^2 = 589\,032.00 \text{ kn}$$

Sadašnja građevinska vrijednost (SGV):

- Amortizacija

$$A = 0.80 \times n / N \times (n + N) / 2 \times N$$

$$\begin{aligned} n &= \text{starost objekta} &= 23 \text{ godine} \\ N &= \text{vjerojatni vijek trajanja objekta} &= 80 \text{ godina} \end{aligned}$$

$$A = 0.80 \times 23 / 80 \times (23 + 80) / 2 \times 80 = 0.14806 = 14.8 \%$$

$$SGV = 589\,032.00 \text{ kn} \times (1 - 0.14806) = \underline{501\,818.45 \text{ kn}}$$

2. Trenč silos I

Netto građevinska površina (NGP):

$$NGP = 38.00 \times 4.40 = 167.20 \text{ m}^2$$

Procjena nove građevinske vrijednosti (NGV):

$$NGV = 167.20 \text{ m}^2 \times 100.00 \text{ kn/m}^2 = 16\,720.00 \text{ kn}$$

Sadašnja građevinska vrijednost (SGV):

- Amortizacija

$$A = 0.14806 = 14.8 \%$$

$$SGV = 16\,720.00 \text{ kn} \times (1 - 0.14806) = \underline{14\,244.44 \text{ kn}}$$

3. Trenč silos II

Netto građevinska površina (NGP):

$$NGP = 15.50 \times 19.80 = 306.90 \text{ m}^2$$

Procjena nove građevinske vrijednosti (NGV):

$$NGV = 306.90 \text{ m}^2 \times 100.00 \text{ kn/m}^2 = 30\,690.00 \text{ kn}$$

Sadašnja građevinska vrijednost (SGV):

- Amortizacija

$$A = 0.14806 = 14.8 \%$$

$$SGV = 30\,690.00 \text{ kn} \times (1 - 0.14806) = \underline{26\,146.04 \text{ kn}}$$

4. Objekt za radnike i porta

Brutto građevinska površina (BGP):

$$\text{BGP} = 7.10 \times 9.00 + 1.00 \times 2.40 \times 2 = 68.70 \text{ m}^2$$

Netto građevinska površina (NGP):

$$\text{NGP} = 68.70 \text{ m}^2 \times 0.85 = 58.40 \text{ m}^2$$

Procjena nove građevinske vrijednosti (NGV):

$$\text{NGV} = 58.40 \text{ m}^2 \times 500.00 \text{ kn/m}^2 = 29\,200.00 \text{ kn}$$

Sadašnja građevinska vrijednost (SGV):

- Amortizacija

$$A = 0.14806 = 14.8 \%$$

$$\text{SGV} = 29\,200.00 \text{ kn} \times (1 - 0.14806) = \underline{24\,876.64 \text{ kn}}$$

5. Građevinsko zemljište (parcela)

Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema podacima dobivenim od Porezne uprave, PUR Sjeverna Hrvatska, Ispostava Čakovec, Porezno mjesto Prelog, iznosi za predmetnu lokaciju zajedno s troškovima uređenja građevne parcele 20.00 kn/m^2 .

Površina građevinske parcele:

čkbr. 780/1/A/187	1 j	114 čhv
čkbr. 780/1/A/186	1 j	147 čhv
čkbr. 780/1/A/185	1 j	66 čhv
čkbr. 780/1/A/184		757 čhv
čkbr. 780/1/A/183		407 čhv
čkbr. 780/1/A/182		301 čhv

Ukupna površina: 4 j 192 čhv

$$P_{GZ} = 4 \text{ j } 192 \text{ čhv} = 6592 \text{ čhv} \times 3.59 \text{ m}^2/\text{čhv} = 23\,665 \text{ m}^2$$

Ukupna prosječna vrijednost građevinskog zemljišta (parcele na kojoj se nalazi farma) je

$$V_{GZ} = 23\,665 \text{ m}^2 \times 20.00 \text{ kn/m}^2 = \underline{473\,300.00 \text{ kn}}$$

Rekapitulacija procijenjenih vrijednosti nekretnina

1. Tovilište	501 818.45 kn
2. Trenč silos I	14 244.44 kn
3. Trenč silos II	26 146.04 kn
4. Objekt za radnike i porta	24 876.64 kn
5. Građevinsko zemljište (parcela)	473 300.00 kn

Sveukupna vrijednost (SV): 1 040 385.57 kn

Prometna (tržna) vrijednost nekretnina ($V_{trž}$):

$$V_{trž} = SV \times (1 + F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5) \times F_{trž}$$

Koeficijenti prometne vrijednosti procjenjuju se na:

$F_1 = 0.20$	(koeficijent namjene objekta – poslovna namjena)
$F_2 = 0.20$	(koeficijent lokacije – izvan naselja)
$F_3 = 0.00$	(koeficijent pristupa)
$F_4 = -0.30$	(koeficijent starosti objekata)
$F_5 = -0.20$	(koeficijent općeg stanja objekata)
$F_{trž} = 0.70$	(koeficijent tržišta)

$$V_{trž} = 1\,040\,385.57 \text{ kn} \times (1 + 0.20 + 0.20 + 0.00 - 0.30 - 0.20) \times 0.70 =$$
$$= \underline{655\,442.91 \text{ kn}}$$

U Đurđevcu, 15. svibnja 2020. godine

Procjenu sastavio:
Josip Herent, dipl. ing. građ.
Ovlašteni sudski vještak



IV. FOTODOKUMENTACIJA



V. PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 02.02.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302945, DONJI VIDOVEC

Broj ZK uložka: 4756

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5251/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	780/1/A/18 7	ORANICA KALANICA	1	114		
		UKUPNO:	1	114		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
S. I M. ZELINA D.O.O., DONJE PSARJEVO 81		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1888/14 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb broj kl. Up-I/110/07/14-01/6857 od 29.08.2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-5251/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1395/2017 TSZG 30.05.2019	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/10-1 od 01.09.2010. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od tristotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, uz uvjete u skladu s navedenim Ugovorom za korist:	300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Zabilježuje se da se pravo zalogu pod C4.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br.4751 k.o.Donji Vidovec određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br.4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o.Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.09.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 270.423,92 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućčetristodvadesettri eura i 92/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	270.423,92 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C5.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z. k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička, za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru, određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756 k.o. Donji Vidovec, te z.k.ul.br. 3630, 3595, 3594 i 1544 k.o. Psarjevo, za koje se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24.03.2014. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od četirimilijunastoosamdesetdevettisućpetstosedamdesetšest kuna i devedesetdevet lipa uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, te uz ostale uvjete u skladu s odredbama iz navedenog Sporazuma za korist: VALALTA D.O.O., OIB: 94300736117, ROVINJ, CESTA ZA VALALTU-LIM 7	4.189.576,99 KN	
6.2	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C6.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička (za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici) određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o. Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 02.02.2020. 22:44

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 302945, DONJI VIDOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4755

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5251/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	780/1/A/186	ORANICA KALANICA	1	147		
		UKUPNO:	1	147		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
S. I M. ZELINA D.O.O., DONJE PSARJEVO 81		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1888/14 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb broj kl. Up-I/110/07/14-01/6857 od 29.08.2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-5251/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1395/2017 TSZG 30.05.2019	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/10-1 od 01.09.2010. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od tristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, uz uvjete u skladu s navedenim Ugovorom za korist:	300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C4.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br.4751 k.o.Donji Vidovec određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br.4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o.Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.09.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 270.423,92 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućačetristodvadesettieura i 92/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	270.423,92 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C5.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z. k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička, za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru, određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756 k.o. Donji Vidovec, te z.k.ul.br. 3630, 3595, 3594 i 1544 k.o. Psarjevo, za koje se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24.03.2014. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od četirimilijunastoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetšest kuna i devedesetdevet lipa uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, te uz ostale uvjete u skladu s odredbama iz navedenog Sporazuma za korist: VALALTA D.O.O., OIB: 94300736117, ROVINJ, CESTA ZA VALALTU-LIM 7	4.189.576,99 KN	
6.2	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C6.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička (za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici) određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o. Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 02.02.2020. 22:44

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 302945, DONJI VIDOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4754

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5251/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	780/1/A/18 5	ORANICA KALANICA	1	66		
		UKUPNO:	1	66		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
S. I M. ZELINA D.O.O., DONJE PSARJEVO 81		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1888/14 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb broj kl. Up-I/110/07/14-01/6857 od 29.08.2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-5251/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1395/2017 TSZG 30.05.2019	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/10-I od 01.09.2010. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od tristotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, uz uvjete u skladu s navedenim Ugovorom za korist:	300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C4.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br.4751 k.o.Donji Vidovec određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br.4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o.Donji Vidovec kao sporedni uloži.		SPOREDNI ULOŽAK
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4 1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.09.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 270.423,92 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućačetristodvadesettreura i 92/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	270.423,92 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C5.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z. k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička, za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru, određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756 k.o. Donji Vidovec, te z.k.ul.br. 3630, 3595, 3594 i 1544 k.o. Psarjevo, za koje se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24.03.2014. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od četirimilijunastoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetšest kuna i devedesetdevet lipa uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, te uz ostale uvjete u skladu s odredbama iz navedenog Sporazuma za korist: VALALTA D.O.O., OIB: 94300736117, ROVINJ, CESTA ZA VALALTU-LIM 7	4.189.576,99 KN	
6.2	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C6.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička (za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici) određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o. Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-782/14 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-590/14 od 29.04.2014. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od jedanmilijundvadesetpettisućasedamstošesnaest kuna i pedesetšest lipa, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te ostale uvjete u skladu s navedenim rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.025.716,56 KN	
8.2	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-782/14 zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 8.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 02.02.2020. 22:44

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 302945, DONJI VIDOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4753

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5251/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	780/1/A/184	ORANICA KALANICA		757		
		UKUPNO:		757		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
S. I M. ZELINA D.O.O., DONJE PSARJEVO 81		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1888/14 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb broj kl. Up-I/110/07/14-01/6857 od 29.08.2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-5251/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1395/2017 TSZG 30.05.2019	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/10-1 od 01.09.2010. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od tristotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, uz uvjete u skladu s navedenim Ugovorom za korist:	300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Zabilježuje se da se pravo zaloge pod C4.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br.4751 k.o.Donji Vidovec određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br.4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o.Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI UL OŽAK
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.09.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 270.423,92 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućačetristodvadesettieura i 92/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	270.423,92 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C5.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z. k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička, za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru, određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756 k.o. Donji Vidovec, te z.k.ul.br. 3630, 3595, 3594 i 1544 k.o. Psarjevo, za koje se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24.03.2014. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od četirimilijunastoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetšest kuna i devedesetdevet lipa uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, te uz ostale uvjete u skladu s odredbama iz navedenog Sporazuma za korist: VALALTA D.O.O., OIB: 94300736117, ROVINJ, CESTA ZA VALALTU-LIM 7	4.189.576,99 KN	
6.2	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C6.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička (za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici) određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o. Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 02.02.2020. 22:44

Verificiram Zk uložak

Katastarska općina: 302945, DONJI VIDOVEC

Broj Zk uložka: 4752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5251/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	780/1/A/183	ORANICA KALANICA		407		
		UKUPNO:		407		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
S. I. M. ZELINA D.O.O., DONJE PSARJEVO 81		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1888/14 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb broj kl. Up-I/110.07.14-01.6857 od 29.08.2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-5251/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1395/2017 TSZG 30.05.2019	na 411.11

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/10-1 od 01.09.2010. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od tristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, uz uvjete u skladu s navedenim Ugovorom za korist:	300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Zabilježuje se da se pravo zalogu pod C4.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br.4751 k.o.Donji Vidovec određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br.4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o.Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPORT DNEVI D.O.O. SE
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 411

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302945, DONJI VIDOVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4752

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.09.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 270.423,92 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućačetristodvadesettieura i 92/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	270.423,92 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Zabilježuje se da se pravo zalogu pod C5.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z. k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička, za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru, određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756 k.o. Donji Vidovec, te z.k.ul.br. 3630, 3595, 3594 i 1544 k.o. Psarjevo, za koje se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24.03.2014. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od četirimilijunastoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetšest kuna i devedesetdevet lipa uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, te uz ostale uvjete u skladu s odredbama iz navedenog Sporazuma za korist: VALALTA D.O.O., OIB: 94300736117, ROVINJ, CESTA ZA VALALTU-LIM 7	4.189.576,99 KN	
6.2	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-557/14 Zabilježuje se da se pravo zalogu pod C6.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička (za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici) određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o. Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PRELOG

Stanje na dan: 01.02.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302945, DONJI VIDOVEC

Broj ZK uložka: 4751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5251/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	780/1/A/18 2	ORANICA KALANICA		301		
		UKUPNO:		301		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
S. I M. ZELINA D.O.O., DONJE PSARJEVO 81		
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1888/14 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb broj kl. Up-I/110/07/14-01/6857 od 29.08.2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-5251/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1395/2017 TSZG 30.05.2019	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/10-1 od 01.09.2010. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od tristotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, uz uvjete u skladu s navedenim Ugovorom za korist:	300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-1803/10 Zabilježuje se da se pravo zaloge pod C4.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul.br.4751 k.o.Donji Vidovec određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br.4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o.Donji Vidovec kao sporedni ulošci.		GLAVNI ULOŽAK
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.09.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 270.423,92 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućčetristodvadesettieura i 92/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	270.423,92 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-2146/13 Zabilježuje se da se pravo zaloga pod C5.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z. k.ul.br. 2187 k.o. Poljanica Bistrička, za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru, određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756 k.o. Donji Vidovec, te z.k.ul.br. 3630, 3595, 3594 i 1544 k.o. Psarjevo, za koje se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, kao sporedni ulošci.		SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-6875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.02.2020. 23:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DONJI VIDOVEC (Mbr. 302945)

Posjedovni list: 2601

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	S.I.M. ZELINA D.O.O., DONJE PSARJEVO 81 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1360/8	MELINIŠĆE	1082	6		
			ORANICA	1082			
		1360/9	MELINIŠĆE	1464	6		
			ORANICA	1464			
		1360/10	MELINIŠĆE	2651	6		
			ORANICA	2651			
		1360/11	MELINIŠĆE	5992	6		
			ORANICA	5992			
		1360/12	MELINIŠĆE	6284	4		
			ORANICA	6284			
		1360/13	MELINIŠĆE	6164	4		
			ORANICA	6164			
Ukupna površina katastarskih čestica				23637			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UpI-361-03/97-01/695

URBROJ: 2109-05-03-97-5

Čakovec, 05. prosinca 1997.

①
Potvrđuje se da je ova preslika
istovjetna s arhivskim izvornikom

U Čakovcu, 15. srpnja 2002. godine.

Potpis ovlaštene osobe:



Reg.br.

129/9697

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao tijelo uprave nadležno za poslove graditeljstva, na temelju članka 30. Zakona o građenju ("Narodne novine" br. 77/92. i 33/95.), a na zahtjev investitora "ZENI" d.o.o. Zagreb, J. Slavonskog 1 u predmetu izdavanja građevne dozvole za staju za karantenski prihvat stoke, I faza izgradnje, kom 1, porta, pogon, bazen za silažu i gnojne jame u Donjem Vidovcu izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru "ZENI" d.o.o. Zagreb, J. Slavonskog 1 izgradnja staje za karantenski prihvat stoke, I faza izgradnje, kom 1, porta, pogon, bazen za silažu i gnojne jame u Donjem Vidovcu na nekretnini upisanoj u nap. 4756, 4754, 4751, 4752, 4753, 4755 k.o. Donji Vidovec čestica br. 780/1/a/187, 781/1/a/185, 780/1/a/182, 780/1/a/183, 780/1/a/184, 780/1/a/186 i kat. čest. br. 1360/8, 1360/9, 1360/10 1360/11, 1360/12, 1360/13 k.o. Donji Vidovec u Donjem Vidovcu. (ukupne korisne površine: staja za karantenski prihvat stoke 735,95 m², V=2060,00 m³ tlocrtne veličine 20,0 x 40,30 m, pomoćna građevina - porta 53,0 m², V=127,0 m³)

2. Građevina će se locirati prema lokacijskoj dozvoli Klasa: UpI-350-05/91-01/727, Urbroj: 2109-05-02-97-4 od 4. studenog 1997. i graditi prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ove dozvole.

3. Ako se investitor neće pridržavati uvjeta navedenih u suglasnostima koje su sastavni dio ove dozvole, donijet će se rješenje o obustavi daljnje izgradnje, odnosno rušenju izvedenih radova.

4. Investitor je dužan 8 dana prije početka gradnje pismeno obavijestiti ovaj Ured o danu kada će početi sa radovima.

5. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem. Stručni nadzor nad građenjem u ime investitora može obavljati samo pravna osoba registrirana za obavljanje poslova nadzora. Pravna osoba koja provodi stručni nadzor imenuje nadzornog inženjera, akt o imenovanju nadzornog inženjera dužna je dostaviti tijelu graditeljstva.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine, izrađen od fizičke ili pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti po posebnom propisu.

7. Građevna dozvola prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na objektu za koji je izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

8. Investitor je dužan zatražiti odobrenje za prekope ili korištenje javnih površina za predmetne radove od nadležnih tijela, odnosno poduzeća određeno posebnim Zakonom.

9. Građevina za koju se izdaje ova građevna dozvola mora se graditi odnosno izvoditi u svemu prema tehničkim propisima, normativima, standardima i ostalim propisima koji reguliraju građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje tih radova.

10. Rješenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UpI-361-03/97-01/695, Urbroj: 2109-05-03-97-4 od 3. prosinca 1997. o plaćanju doprinosa za izgradnju skloništa (prilog uplatnica).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "ZENI" d.o.o. Zagreb, J. Slavonskog 1 podnio je zahtjev da mu se izda građevna dozvola za građenje staje za karantenski prihvrat stoke, I faza dogradnje, kom 1, pogon, porta, bazen za silažu i gnojne jame u Donjem Vidovcu na gore navedenoj nekretnini.

Uz zahtjev je priložila:

a) Projektnu dokumentaciju u tri primjerka, koja se sastoji od:

- Glavni projekat - staja za karantenski prihvrat stoke broj teh. dnev. 10/97 od listopada 1997. god. (arhitektonski projekat, konstrukterski projekat, projekat hidroinstalacija, projekat elektroinstalacija) knjiga 1.
- Glavni projekat - porta, pogon, bazen za silažu i gnojna jama broj teh. dnev. 10/97 od listopada 1997. god. (arhitektonski projekat, konstrukterski projekat, projekat hidroinstalacija, projekat elektroinstalacija) knjiga 2.

Projektnu dokumentaciju izradio je:

ARHITEKTONSKI BIRO PETANJEK d.o.o. Čakovec

Po odgovornim projektantima:

- **staja za karantenski prihvrat stoke**

- arhitektonski projekat - Božica Petanjek, dip.ing.arh. broj uvjerenja 08-856/1-1973
- konstrukterski projekat - Božica Petanjek, dip.ing.arh. broj uvjerenja 08-856/1-1973
- hidroinstalacije - Božica Petanjek, dip.ing.arh. broj uvjerenja 08-856/1-1973
- elektroinstalacije - Miroslav Hlebar, el. teh. broj uvjerenja 02-2/60-1987.

- porta, pogon, bazen za silažu i gnojna jama

- arhitektonski projekat - Božica Petanjek, dip.ing.arh. broj uvjerenja 08-856/1-1973
- konstruktorski projekat - Božica Petanjek, dip.ing.arh. broj uvjerenja 08-856/1-1973
- hidroinstalacije - Božica Petanjek, dip.ing.arh. broj uvjerenja 08-856/1-1973
- elektroinstalacije - Miroslav Hlebar, el. teh. broj uvjerenja 02-2/60-1987.

b) Lokacijsku dozvolu Klasa: UpI-350-05/97-01/727, Urbroj: 2109-05-02-97-4 od 4. studenog 1997. izdanu u ovom Uredu.

c) Sanitarna suglasnost Klasa: 540-02/97-01/425, Urbroj: 2109-04-03/1-97-2 od 22.10.1997. izdala Sanitarna inspekcija Županije međimurske.

d) Suglasnost Klasa: UpI-214-03-97/277, Urbroj: 511-21-09-97-2 od 22. listopada 1997. da projekat zadovoljava propisane mjere i normative zaštite od požara, izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava međimurska.

e) Isprava da je postupljeno prema članku 93. Zakona o zaštiti na radu NN broj 59/96 (sastavni dio tehničke dokumentacije).

f) Suglasnost Hrvatskih voda Zagreb, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek vodnogospodarski odsjek Varaždin Klasa: UpI-325-07/97-01/0181; Urbroj: 374-228-1-97-02 od 19. studenog 1997. na tehničku dokumentaciju.

g) Suglasnost Ministarstva rada i socijalne skrbi, inspekcije rada Čakovec Klasa: 115-01/97-01/176, Urbroj: 524-219-02/1-97-03 od 23.10.1997. na projekat.

h) Suglasnost Ureda za gospodarstvo Veterinarske inspekcije Klasa: 322-07/97-01/110, Urbroj: 2109-03-04/1-97-01 od 29.8.1997.

i) Mišljenje Hrvatske uprave za ceste Varaždin Klasa: 340-09/95-04/1, Urbroj: 345-01-13/95-02/3 od 13.11.1997. na tehničku dokumentaciju.

j) Suglasnost Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine Klasa: 612-07/97-01/564, Urbroj: 532-10-97-2 od 1. listopada 1997. god.

k) Rješenje Općine Donji Vidovec Klasa: 021-05/97-03/271, Urbroj: 2109/7-97-01 od 17. studenog 1997. god. o komunalnom doprinosu.

l) Rješenje Ureda za gospodarstvo Klasa: UpI-320-02/97-01/396, Urbroj: 2109-02-03-97-2 od 12.11.1997. o oslobađanju od plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

lj) Kontrolu glavnog projekta prema članku 36. Zakona o građenju glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, kontrolu izvršio "MK HOLD" d.o.o. Varaždin, Anina 11 pod brojem mK 197/97 od 17.11.1997. obradio ovlaštenu revidenta Želimir Kireta dip. inž. građ.

m) Geotehnički elaborat arh. broj 1-97/51 od studenog 1997. god.

NAPOMENA: napajanje električnom energijom vrši će se iz razdjelnice agregatnog izvora napajanja. Agregat je smješten u pomoćnoj građevini.

n) Izvadak iz zemljišne knjige čest. broj 780/1/a/187, 780/1/a/185, 780/1/a/182, 780/1/a/183, 780/1/a/184, 780/1/a/186, k.o. Donji Vidovec.

nj) Uvjerjenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 350-07/97-01/622, Urbroj: 2109-05-02-97-2 od 2. prosinca 1997. o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom.

U postupku je utvrđeno da je investitor priložio dokumentaciju u smislu članka 32. Zakona o građenju, pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevne dozvole nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša Zagreb kao drugostupanjskom tijelu i to u roku od 15 dana po primatku građevne dozvole.

Pismena se žalba u dva primjerka predaje neposredno ili šalje preporučeno poštom, a usmena se daje na zapisnik u ovom Uredu.

Za žalbu protiv ove građevne dozvole plaća se Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u upravnim biljezima po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" br. 8/96.).

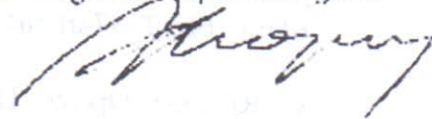
Pristojba za ovu građevnu dozvolu prema Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 800,00 kn je uplaćena i poništena.

DOSTAVITI:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Grad.urb.inspektor ovdje
3. Porezna uprava,
- Područni ured Čakovec,
4. Evidencija ovdje,
5. Arhiva o v d j e

PROČELNICA UREDA

Nada Vugrinec dipl. inž. građ.



Rješenje je postalo pravomoćno
dana 12. prosinca 1997. godine.

U Čakovcu, 12. prosinca 1997. godine.

Potpis ovlaštene osobe:

12/97 5. 12. 1997



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDsjedNICE SUDA

Broj: 4 Su-59/17-7

Varaždin, 17. veljače 2017.g.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16.) i čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14. i 123/15. i 29/16.), predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan donosi

RJEŠENJE

Josip Herent, diplomirani inženjer građevinarstva iz Đurđevca, Ciglenska 2 c, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva, posljednji puta rješenjem broj: 4 Su-52/13-4 od 31. siječnja 2013. godine, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Josip Herent, diplomirani inženjer građevinarstva iz Đurđevca, Ciglenska 2 c, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, uz koji je priložena potrebna dokumentacija, propisana čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima – uvjerenje da se protiv osobe ne vodi postupak pred općinskim sudom, zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, rješenje o imenovanju sudskim vještakom za graditeljstvo broj: 4 Su-52/13-4 od 31. siječnja 2013. godine, te popis izvršenih vještačenja.

Vještak Josip Herent u svojem zahtjevu za ponovno imenovanje zatražio je proširenje djelatnosti uz područje graditeljstva i na procjenu nekretnina, pa je od Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja zatraženo mišljenje. Isto je dostavljeno dopisom od 25. siječnja 2017. godine, da se imenovanom vještaku može proširiti djelatnost i na procjenu nekretnina.

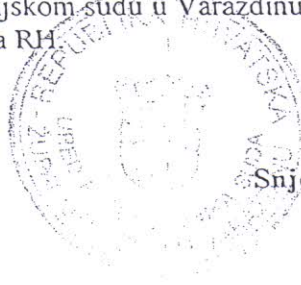
Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da imenovani udovoljava traženim uvjetima, te je predsjednica Županijskog suda u Varaždinu odlučila udovoljiti zahtjevu.

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz čl. 2. Pravilnika, predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, odlučila je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 40. a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 125/11.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.



Predsjednica suda:

Snježana Hrupek-Šabijan